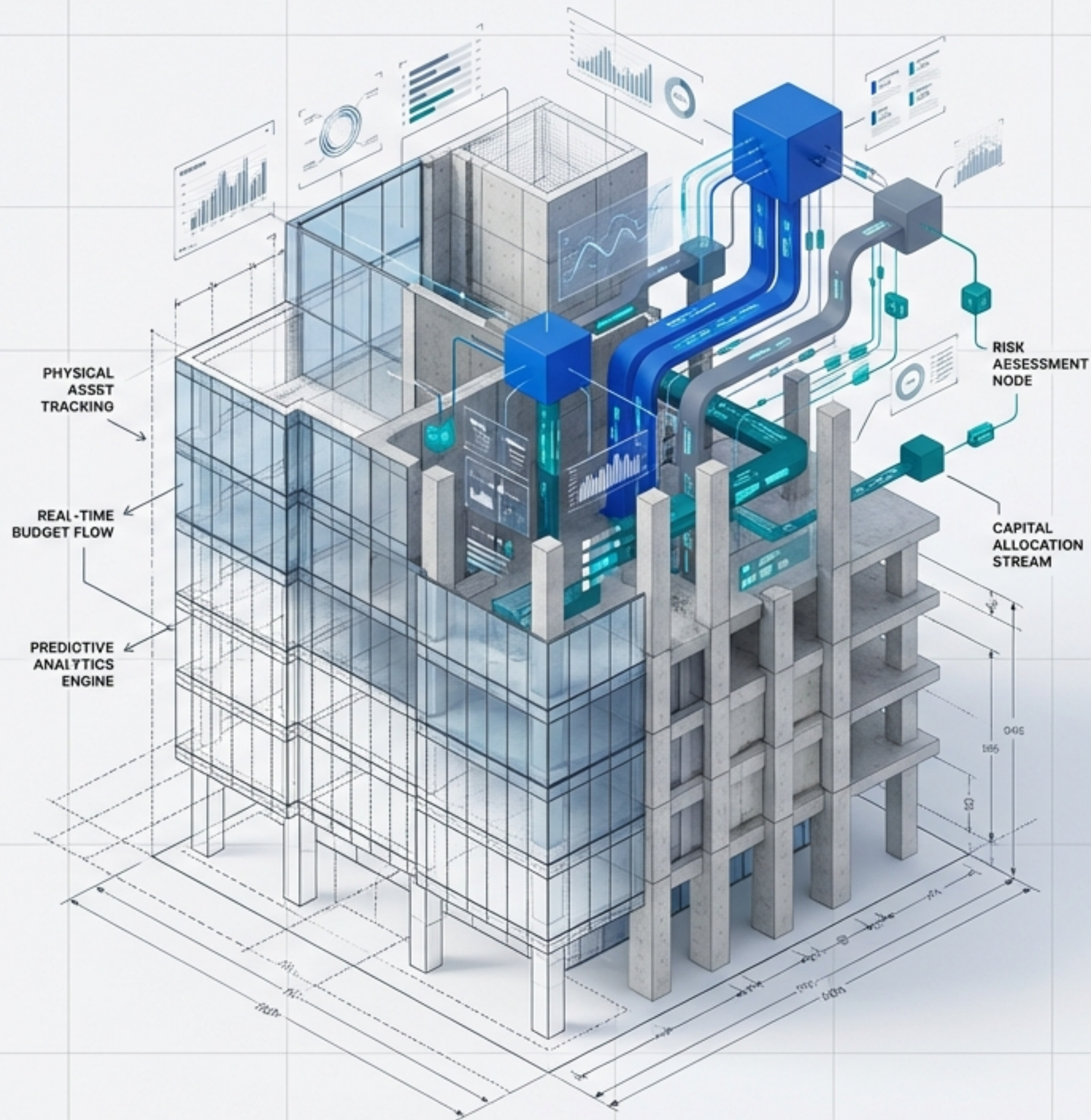


ФС-КУБ

Финансовая Система Комплексного Управления Бюджетом

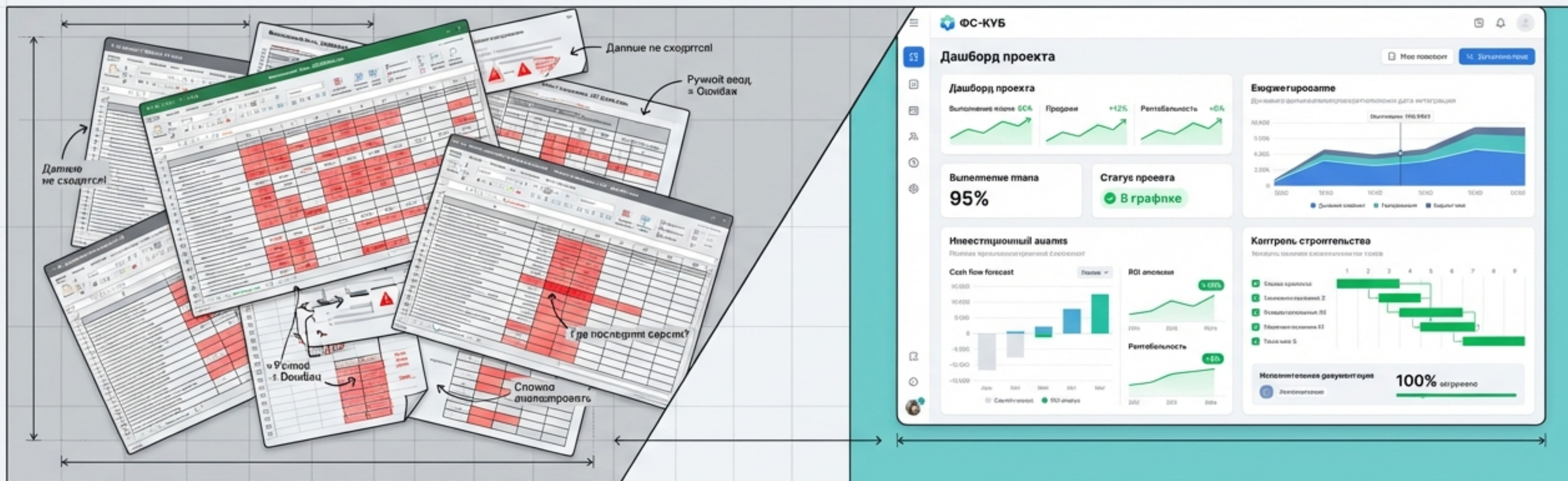
Интеллектуальная экосистема
финансового управления для крупных
девелоперских холдингов.

Презентация продукта 2024



Enterprise-решение класса EPM, созданное специально для девелопмента

ФС-КУБ объединяет бюджетное планирование, инвестиционный анализ и предиктивный контроль.



Специфика РФ

Учитывает 214-ФЗ, эскроу-счета и проектное финансирование.



От Excel к Data-Driven

Переход от разрозненных таблиц к единой экосистеме принятия решений.



Полный цикл

Бюджетирование + Инвестиционный анализ + Контроль строительства.

Архитектура системы: Три контура управления



Контур 01: Стратегическое управление и максимизация ROE

Data-driven принятие решений по портфелю проектов.

Инвестиционный конвейер

Мгновенный скоринг новых земельных участков на основе исторических данных холдинга.

Динамический пересчёт

NPV, IRR и PI пересчитываются в режиме реального времени при изменении внешних условий.

Стратегия выхода

Превентивное принятие решений о старте, заморозке или выходе из проекта.



Сценарное моделирование и Stress-Testing

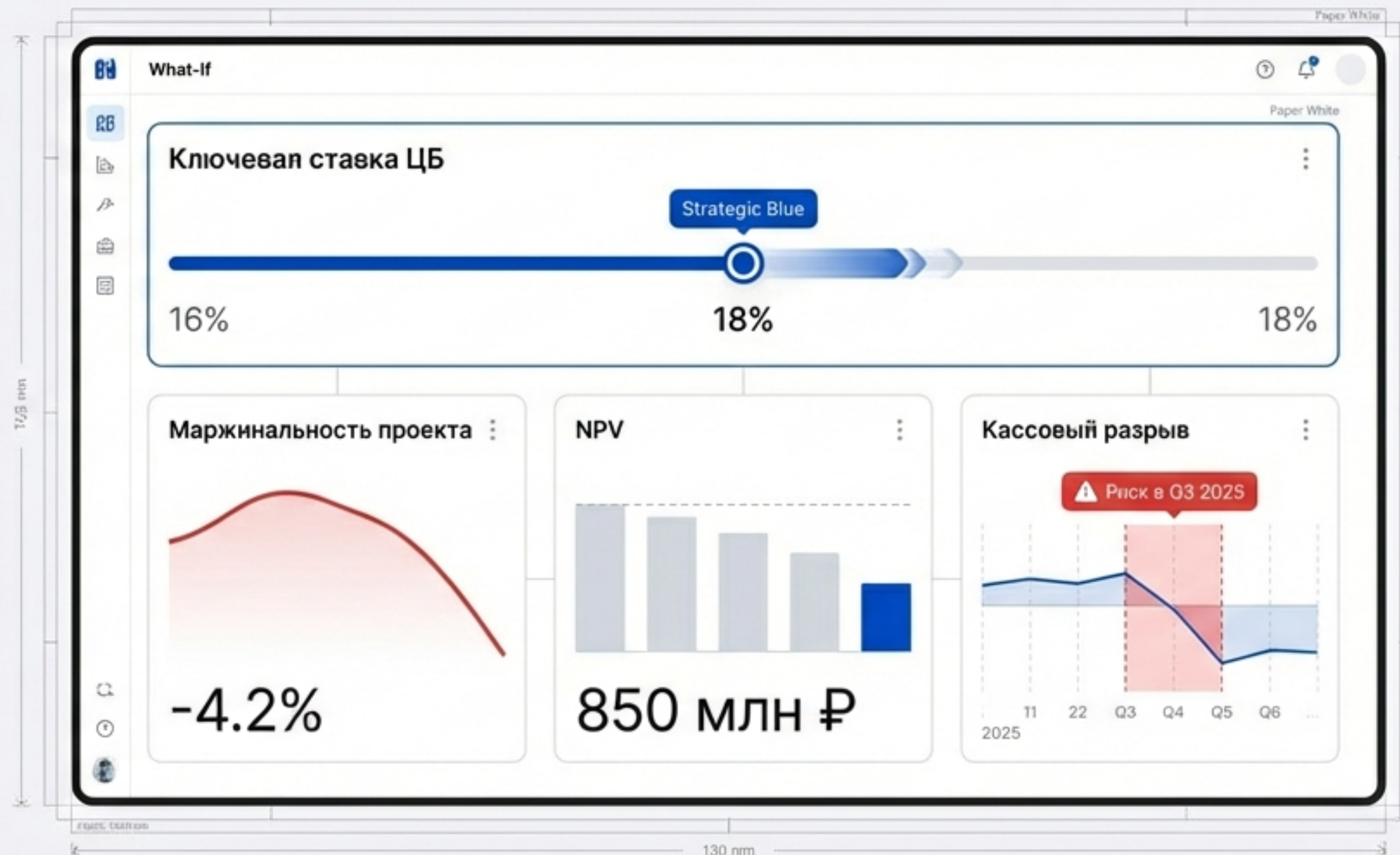
Ассистент моделирования для мгновенной оценки рисков.

Генерация прогнозов по трем сценариям:

Оптимистичный, Базовый, Пессимистичный.

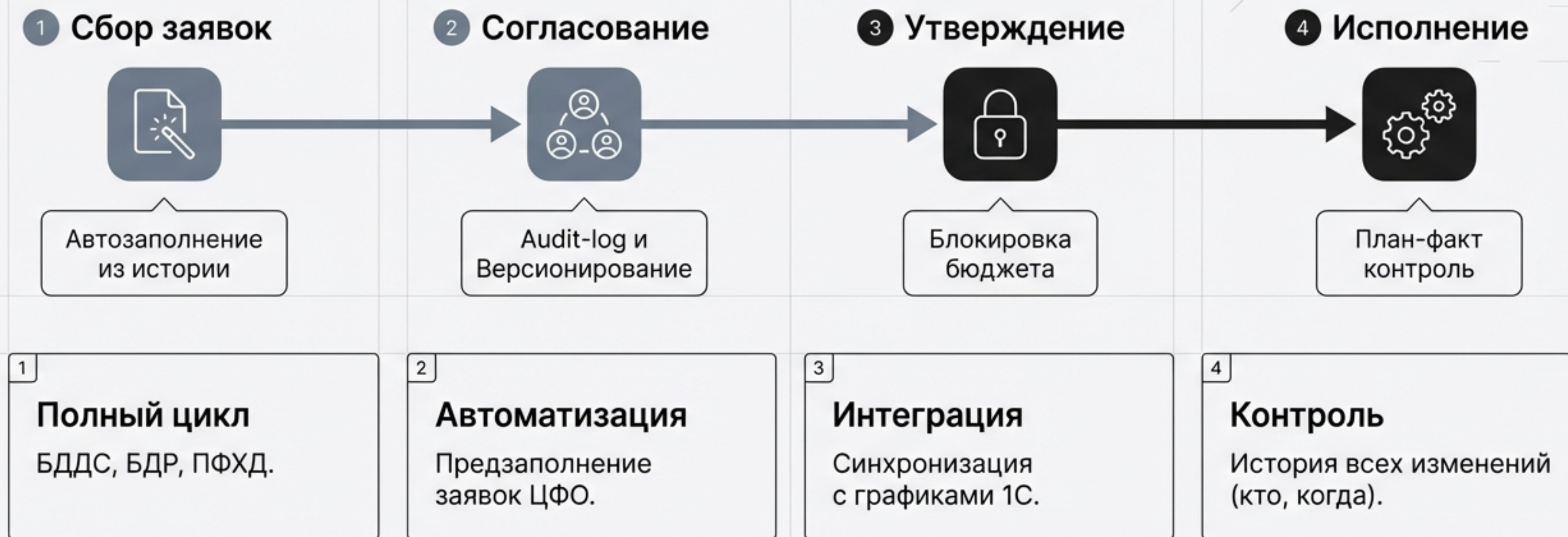
Механизм работы:

1. Изменение драйвера (Ставка, Стоимость материалов).
2. Автоматический пересчет всей модели.
3. Мгновенная оценка влияния на финансовый результат.



Контур 02: Операционное процессное бюджетирование

От регламента до утверждения — без ручного ввода и ошибок.



Интерактивный платёжный календарь

Управление денежными потоками в реальном времени.

Предотвращение кассовых разрывов:

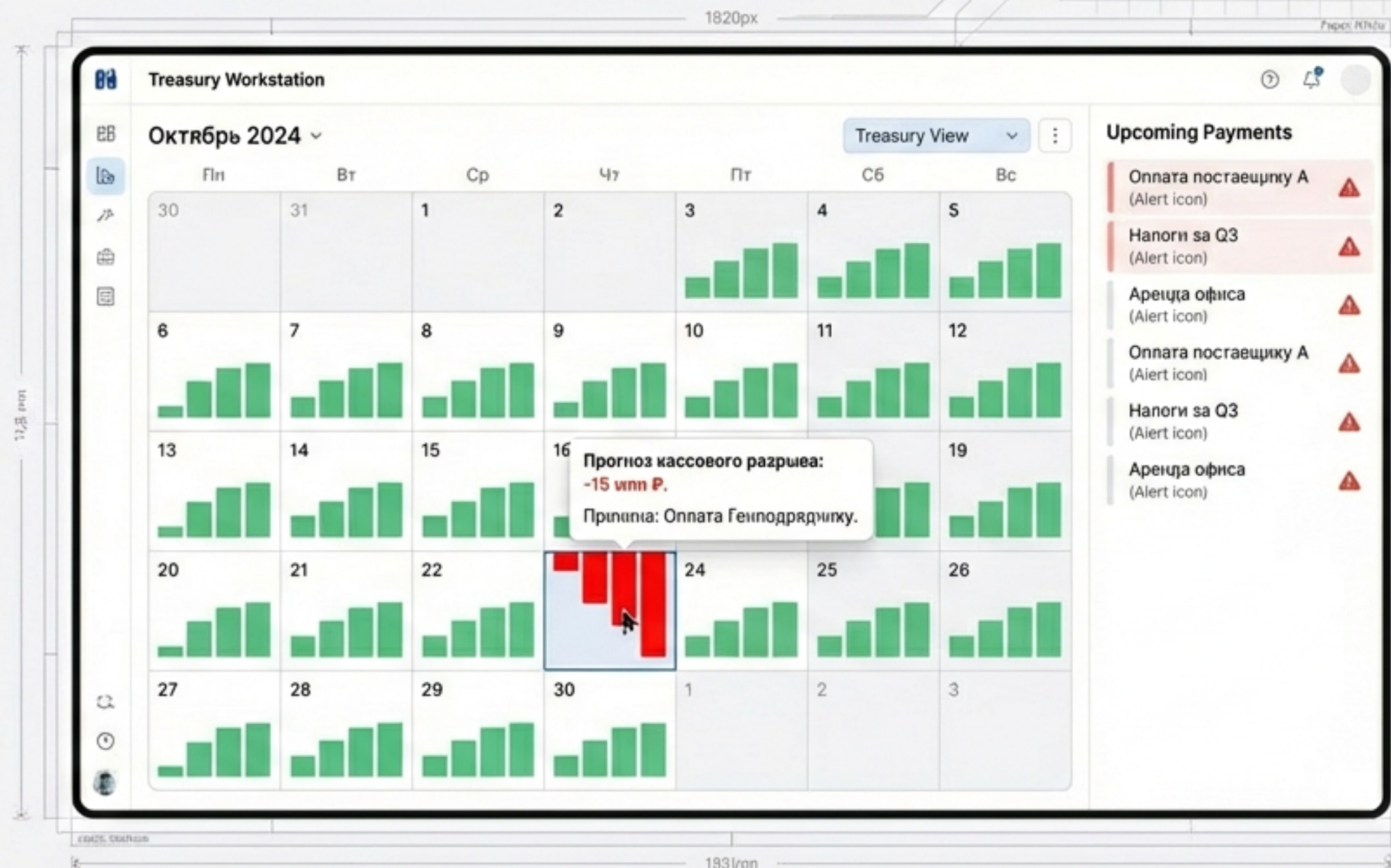
Сценарный анализ действий при нехватке ликвидности.

Умные уведомления:

Система предупреждает за 10 дней до плановой оплаты.

Детализация:

Drill-down от сводного отчета до конкретного договора.



Контур 03: Аналитика и управление себестоимостью

Технология Live Costing и защита маржинальности.

Монолитные работы

Плановая с/с

100

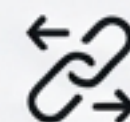
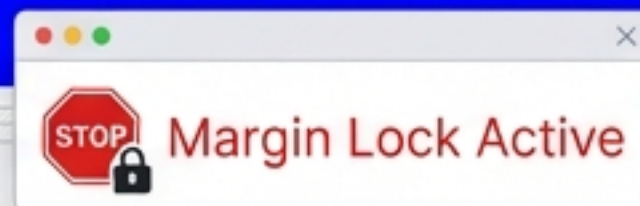
Фактическая с/с

110

Цена продажи в CRM

130

Текущая
Маржа



Связь Стройка — Продажи

Сопоставление себестоимости СМР с ценами в CRM.



Margin Lock

Автоматическая блокировка продаж при падении маржи ниже порога.



ВМ-интеграция

Связь 3D-модели с финансовыми потоками.



МСФО

Автоматическая элиминация внутригрупповых оборотов.

Специализация: Девелопмент

В отличие от универсальных ВРМ-систем, ФС-КУБ построен вокруг 214-ФЗ.



Проектное финансирование

Глубокая интеграция с логикой банковского финансирования и ковенантами.



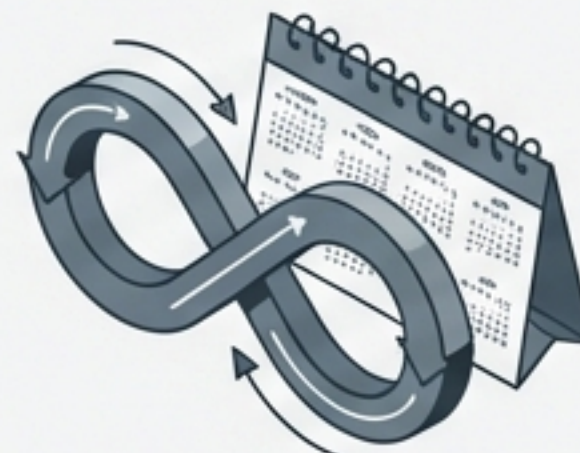
Эскроу-счета

Мониторинг и прогноз наполнения счетов эскроу.



Земельный банк

Инструменты для работы с портфелем площадок.



Долгосрочный цикл

Учет специфики проектов с длинным горизонтом планирования.

Бесшовные интеграции в IT-ландшафт

1С:Предприятие

УТ, Бухгалтерия.
Автозагрузка факта.



Inter

CRM-системы

amoCRM, Bitrix24.
Данные продаж.



BI (Power BI,
Tableau)

Визуализация для
руководства.



Inter

BIM-системы

Графики производства
работ.



ФС-КУБ

Helvetica Now
Display



Inter

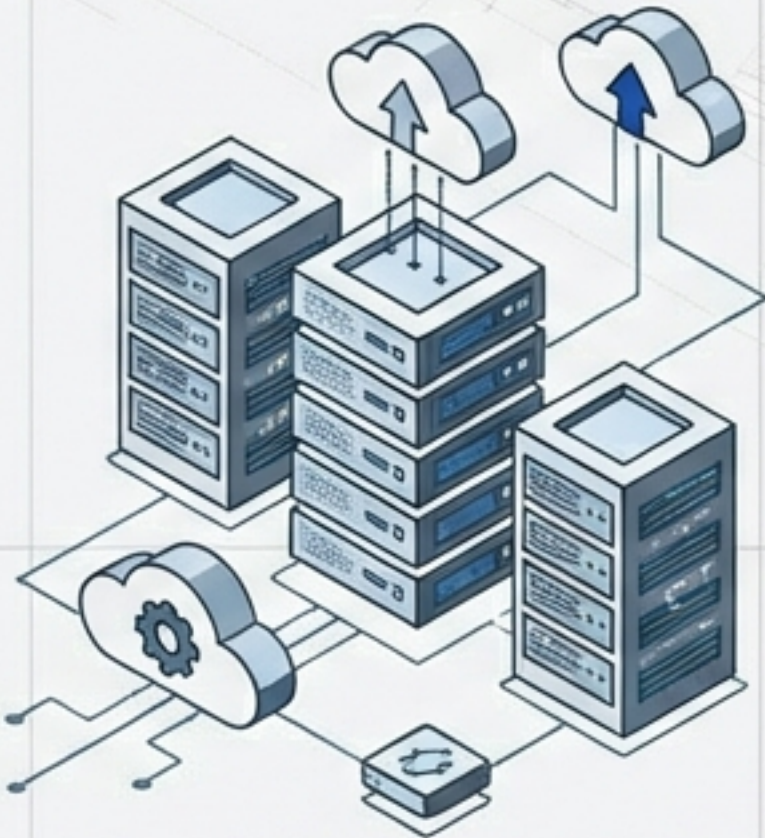
API Банков

Мониторинг счетов
в реальном времени.



Enterprise-архитектура и технологии

LABEL	VALUE	NOTE
BACKEND	ASP.NET Core 8.0 (C#)	Enterprise-стабильность
FRONTEND	React + TypeScript	Современный UX/UI
DATABASE	PostgreSQL 16 / MS SQL	На выбор заказчика
ARCHITECTURE	Clean Architecture	Микросервисная ГОТОВНОСТЬ
SECURITY	JWT + RBAC + Encryption	Шифрование данных
DEPLOYMENT	On-premise / Cloud / Hybrid	Гибкое развёртывание



Решаемые бизнес-задачи



Автоматизация сбора бюджетных заявок (контроль форм и сроков).



Консолидация данных и элиминация ВГО без ручного труда.



Защита согласованных бюджетов от несанкционированных изменений.



Оперативное планирование расходов с автозаполнением из прошлых периодов.



План-факт анализ с возможностью drill down до комментария заявителя.

Надежность и внедрение

Российская разработка, независимая от санкционных рисков.

Импортозамещение

Полное соответствие законодательству РФ. Реестр отечественного ПО.

Гибкость

Возможность доработки под специфические требования холдинга.



Поддержка

Техническая поддержка и документация на русском языке.

Методология

Помощь в настройке регламентов бюджетного процесса.

ФС-КУБ

Запросите демонстрацию системы.

Web:	www.ibgt.ru
E-mail:	it@ibgt.ru



Демо-доступ